

# Graag stellen wij ons voor




STAMHUIS



# Inhoudopgave


- **Stamhuis**
  - Wie zijn wij
  - Internationaal en lokaal
- **Stamhuis Totaalconcept®**
  - Multidisciplinaire Samenwerking
  - Stamhuis Groep
  - Landenmanagers
- **Stamhuis Ontzorgt**
  - Kapitaalbewaking & transparantie
  - Implementatie & realisatie
  - Innovatie & duurzaamheid
  - Onderhoud & Calamiteiten
- **Stamhuis klanten**
  - Klantoverzicht
  - Detailoverzicht per klant



# Wie zijn wij

Stamhuis is een succesvol internationaal opererend retailontwikkelaar en bouwer. Het bedrijf werd in 1926 opgericht als aannemersbedrijf door Hendrik Stamhuis. Huidig algemeen directeur Henk Stamhuis is de derde generatie eigenaar.
De kernactiviteiten van Stamhuis zijn het ontwikkelen, tekenen, (af)bouwen of inrichten van een nieuwbouwpand of het uitrollen of versterken van een nieuwe winkelformule over alle filialen.

De jarenlange retailervaring en daaruit voortvloeiende expertise van circa 300 medewerkers staan garant voor de gewenste kwaliteit.  Samen bouwen en/ of renoveren wij gemiddeld 1200 projecten per jaar in binnen- en buitenland. Met een hoofdkantoor in Utrecht, een vestiging in België en landenmanagers in Duitsland en Frankrijk, behoort Stamhuis tot een van de grootste retail bouwers in West-Europa.

De Stamhuis organisatie is een  sterk Internationaal georiënteerde organisatie. In Diverse landen van Europa heeft Stamhuis al een goed functionerend netwerk van partners waarmee al vele projecten zijn gerealiseerd.
Om een dergelijke organisatie in de gebieden buiten Nederland te kunnen leiden heeft stamhuis een Landenmanager per land aangesteld met specifieke lokale kwaliteiten. Deze internationale aanpak past bij de  groeiwensen van ons en onze klanten en bedient de markt in geheel Europa.

Wij zijn eveneens partner op het gebied van vastgoedbeheer, preventief onderhoud, regulier onderhoud, reparaties, calamiteiten, vervanging van installaties, (Nen)-keuringen, commerciële winkelaanpassingen en faciliteiten-service.





# Stamhuis Totaalconcept®

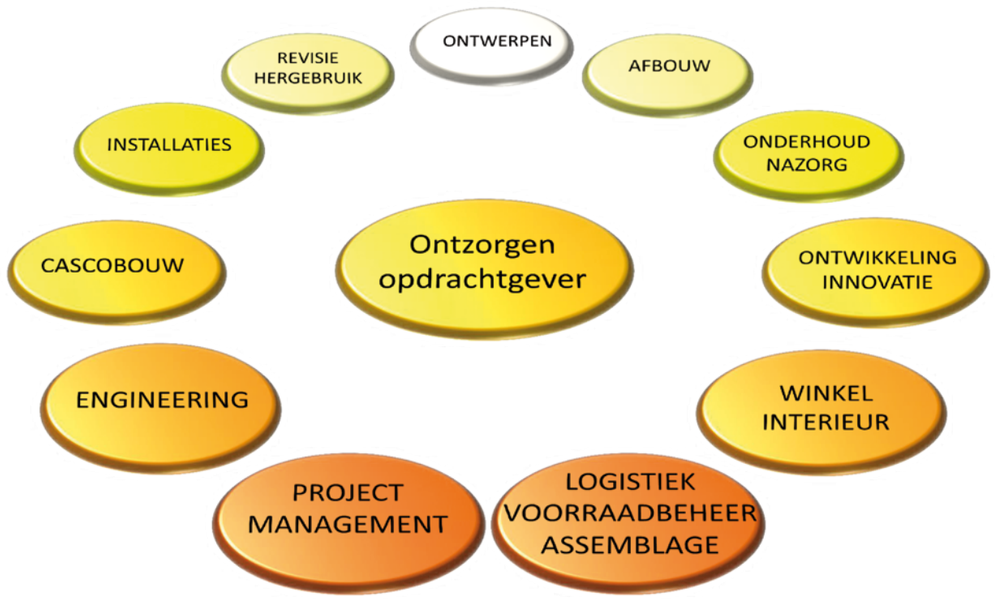
Stamhuis is een toonaangevende organisatie op het gebied van winkelverbouwingen en heeft jarenlange ervaring met Retail verbeteringen. Wij hebben een passie voor de snelheid en precisie waarmee wij uw winkel (her)inrichten. Hiervoor hebben wij het Stamhuis Totaalconcept® ontwikkeld.

**Multidisciplinaire samenwerking**

Het Stamhuis Totaalconcept® neemt u alle zorg uit handen en kan gerenommeerd en betrouwbare partners inschakelen én aansturen. Uw voordeel is dat wij alle disciplines in huis hebben.

Zo werken bij ons ontwerpers, architecten, tekenaars, projectmanagers, afbouwspecialisten, installateurs en monteurs die op elkaar zijn ingespeeld en weten wat ze van elkaar kunnen verwachten. Samen, op de meest efficiënte manier, de klus klaren!

- Integrale aansturing van de uitvoeringspartijen
- Kennis borgen bij specialistische partners
- Iedereen laten excelleren op eigen specialisme
- Synergie door optimale combinatie van partners



# De Stamhuis Groep

De Stamhuis Groep overkoepelt een aantal afdelingen. Iedere afdeling binnen de Stamhuis Groep is gespecialiseerd in een van de disciplines van het Stamhuis Totaalconcept®. Hieronder worden de afdelingen kort uitgelicht.

**Stamhuis Ontwerp & Management b.v. – coördinatie bouwtraject**

Als onderdeel van de Stamhuis Groep biedt Stamhuis Ontwerp & Managementbureau b.v. u de coördinatie van het gehele bouwtraject van uw project. Van ruwbouw tot en met afbouw. Zij fungeren als paraplu boven de onderstaande afdelingen en bewaken het proces. Zij ontzorgen u vanaf het moment van advies en onderhandeling, het aansturen van (externe) partijen, tot en met de uiteindelijke oplevering van het project.

**Interbuild Management b.v. – advies t.b.v. ruwbouwplanning**

Interbuild Management b.v. biedt u advisering in de haalbaarheid van projecten. Als adviseurs zijn zij erin gespecialiseerd om voor u in een zo vroeg mogelijk stadium de mogelijkheden, beperkingen en risico's te signaleren en te begroten t.b.v. een ruwbouwplanning. Daarnaast biedt Interbuild Management b.v. u een passend advies in de voorbereidingsfase van diverse ruw- en afbouwprojecten. Zij zijn gespecialiseerd in het verzorgen van de benodigde inmetingen, (bouwkundige) opnames, vergunningsaanvragen, werktekeningen en maatvoeringswerkzaamheden.

**Stamhuis Retail Services b.v. - interieurbeheer**

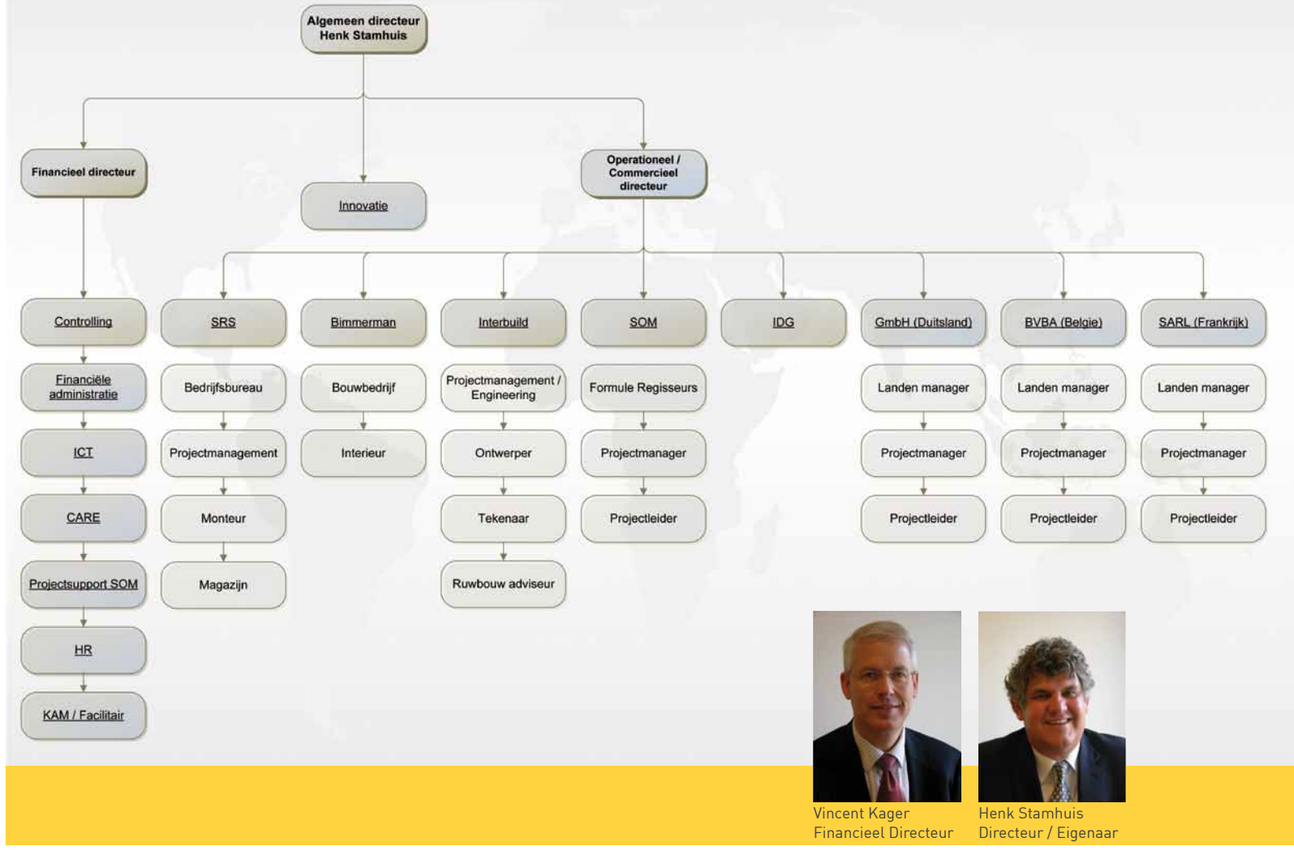
Stamhuis Retail Services b.v. biedt u een volledig interieurbeheer. Zij zijn gespecialiseerd in het verzorgen van de inkoop en opslag van winkelinventaris en bieden de mogelijkheid tot assemblage en (de)montage hiervan. Zij streven naar een gesloten cyclus van materialen door te reviseren en hergebruiken.

**Bimmerman b.v. – afbouw en interieur**

Bimmerman b.v. is als zelfstandig bedrijf ook onderdeel van de Stamhuis Groep. Bimmerman b.v. is gespecialiseerd in afbouw en interieur. Met hun eigen disciplines Interieur, Utiliteit en Retail hebben zij al vele bedrijfs-, kantoor- en winkelinterieurs in een kort tijdsbestek compleet verbouwd en weer gebruiksklaar gemaakt. Van vloer tot en met plafond, van stoffering tot en met inrichting.

**IDG Interieurbouw b.v. – afbouw en inrichting dagverswinkels**

Als onderdeel van Stamhuis is IDG Interieurbouw gespecialiseerd (af)bouwen of inrichten van dagverswinkels. Denk hier bijvoorbeeld aan een slagerij of viswinkel. Zij ontzorgen de klant van het moment van ontwerp tot en met de uiteindelijke realisatie van de dagverswinkel.






Vincent Kager
Financieel Directeur



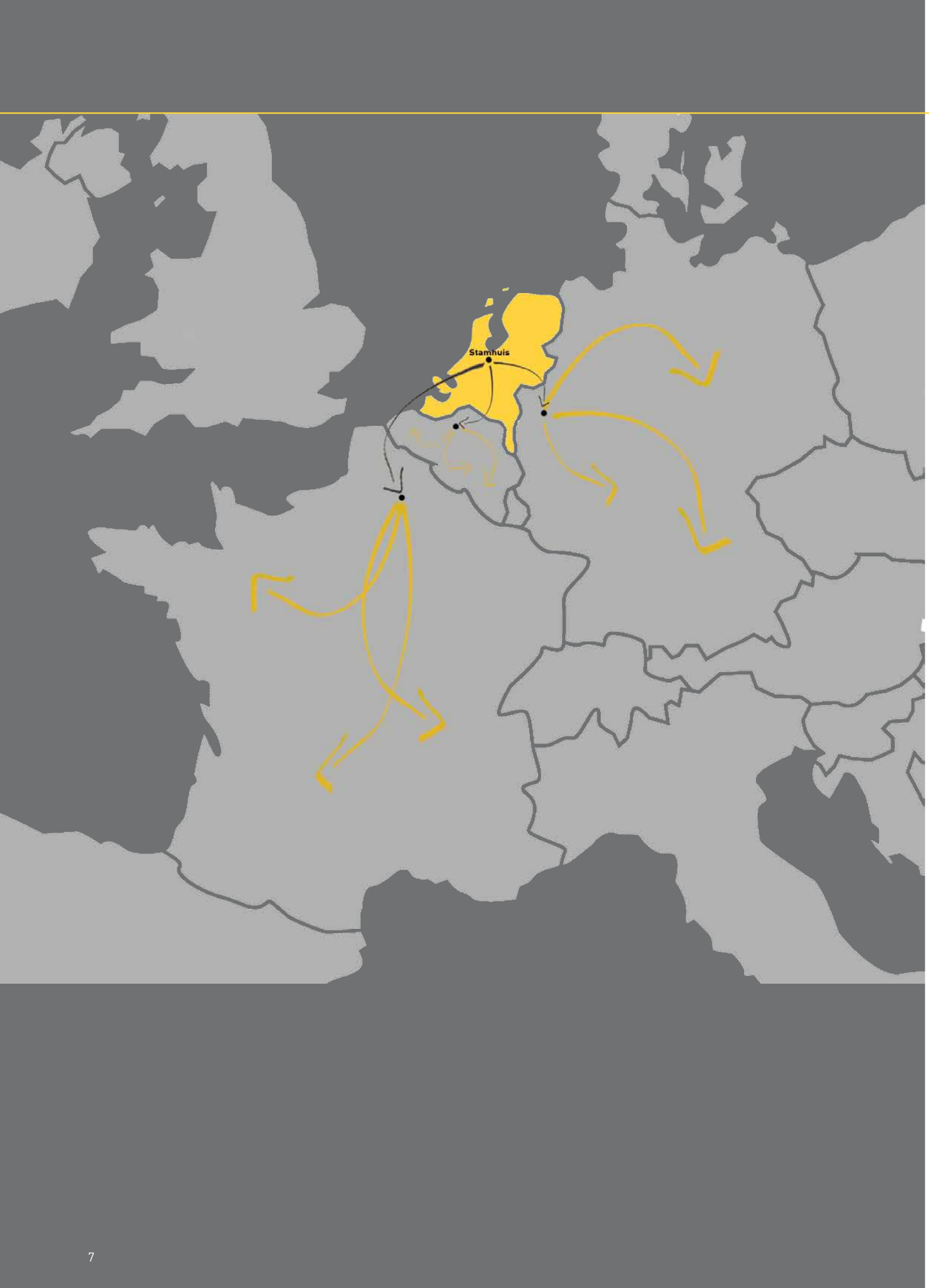
Henk Stamhuis
Directeur / Eigenaar

**Stamhuis Onderhoud Services b.v. – onderhoud en calamiteiten**

Stamhuis Onderhoud Services b.v. is gespecialiseerd in calamiteiten en onderhoud. Op afstand analyseren en signaleren zij de outputgegevens van uw winkel en kunnen hiermee de onderhoudswerkzaamheden preventief en efficiënt uitvoeren. Met een bereikbaarheid van 24 uur per dag en zeven dagen per week waarborgen zij de continuïteit van uw winkelinstallaties.

**Stamhuis Bouwbedrijf b.v. – zelfstandige bouwprojecten**

Stamhuis Bouwbedrijf verzorgt zelfstandig bouwprojecten. Zij kunnen worden ingezet voor nieuwbouw, aanbouw en verbouw van de meest uiteenlopende projecten. Expertise die zij sinds vele jaren inzetten voor kleine en grote opdrachtgevers. Stamhuis Bouwbedrijf werkt nauw samen met de afdelingen Afbouw en Interieur van het bedrijf Bimmerman. Op deze manier kan een compleet pakket worden aangeboden vanaf het aanvragen van de bouwvergunningen tot aan de inrichting van het pand.




# Stamhuis Internationaal

De Stamhuis organisatie is een sterk internationaalgeoriënteerde organisatie en biedt u de coördinatie van het gehele bouwtraject van uw projecten in België, Duitsland en Frankrijk. Van ruwbouw tot en met afbouw. Om op een correcte en efficiënte wijze te kunnen werken in het buitenland is het van belang dat er in de verzorgingsgebieden mensen opereren die verstand van zaken hebben, de taal spreken, weten hoe de retail werkt en zeker de wetten en regels van het land kennen. De Stamhuis organisatie in het betreffende land wordt geleid door de landenmanager, een internationale professional met lokale expertise. Door zijn kennis van de wetten, regels en mentaliteit van het land, ontzorgt hij u, vanaf het moment van advies en onderhandeling, het aansturen van (externe) partijen, tot en met de uiteindelijke oplevering van het project.

**De landenmanager:**

- Waarborgt een uitvoer van de projecten conform landelijke/plaatselijke wetgeving en verordeningen.
- Stuurt de projectmanagers aan aangaande de projecten in het betreffende land.
- Leidt de Stamhuis organisatie in het betreffende land.
- Verzorgt de over all communicatie met de klant in het betreffende land in de taal van het betreffende land.
- Verzorgt de communicatie met het hoofdkantoor van Stamhuis in Utrecht.
- Zorgt er voor dat het unieke Stamhuis totaalconcept wordt gewaarborgd in het betreffende land.
- Is een hoger opgeleide collega, welke zich in woord en geschrift vaardig kan uitdrukken.



# Stamhuis ontzorgt

Stamhuis is specialist met een breed pakket aan diensten. Of u nu voor het Totaalconcept® gaat of voor één specifieke opdracht, u krijgt vakwerk op maat geleverd. Snel, precies en bovendien verrassend kostenefficiënt. Stamhuis heeft inmiddels zeer ruime ervaring op het gebied van winkelverbouwingen en retail verbeteringen. Die ervaring vertaald zich naar een schat aan kennis, die wordt ingezet om bij ieder project optimaal resultaat te behalen. Daarmee nemen wij u graag een zorg uit handen.

### Kostenbewaking

Omdat winkelbouw- en inrichting kapitaalintensieve processen zijn, heeft Stamhuis uw kostenbewaking tot haar tweede natuur gemaakt. Wij volgen het, mede door re-engineering en procesoptimalisatie verlaagde, afgesproken budget nauwgezet en bespreken dit met u vanuit volledige transparantie. Met onze jarenlange ervaring doorzien wij snel waar voor u besparingen mogelijk zijn. Bijvoorbeeld door revisie en hergebruik van de bestaande inventaris, of door het gebruik van alternatieve materialen en energiebesparende technieken. Dit alles natuurlijk zonder aan het bestaande ontwerp te tornen en met behoud van de beoogde uitstraling. Ook kunnen wij een aantrekkelijke besparing realiseren door het voorraadbeheer van uw inventaris over te nemen.

- Doorontwikkeling retail formules
  *re-engineering met behoud van look & feel.*
- Steeds slimmere bouwprocessen
  *meer prefab en minder manuren*
- Inkopen bij de fabrikant/ bron
  *volumebundeling en tenderen*
- Voortdurend focus op reductie van Total Cost of Ownership voor de klant

### Transparantie kosten

- Offerte is een open begroting
- Geen opslag over opslag
- Offerte is eindfactuur
- Prijzenboek op maat per formule
- Inkopen bij de bron

### Korte realisatietijd

Elk project wordt tot in het kleinste detail voorbereid en via een ijzersterke logistiek geïmplementeerd. Het resultaat is een voor u lagere investering en een snellere opening van uw project, waardoor onnodige omzetderving en overlast voor u tot een minimum beperkt blijven.

### Kortom:

- Minimaal omzetverlies
- Behoud van klanten
- Minder overlast voor omgeving
- Minder overlast voor personeel
- Zowel toepasbaar in open als gesloten winkels



## Innovatie van product en proces

Innovatie is het continue verbeteren en door ontwikkelen van een product of een proces, de medewerkers van Stamhuis innoveren graag met u mee . We creëren een nieuw concept voor u, we verbeteren een product of (bouw)proces met als doel de winkelverbouwing beter, sneller en goedkoper te maken. Om in een vroeg stadium het eindresultaat inzichtelijk te maken, maakt Stamhuis een 3D-tekening van uw filiaal. In ons hoofdkantoor testen we verschillende innovatieve oplossingen in een MockUp of bouwen we een gedeelte van een winkel om testen en te verbeteren. Verschillende klanten hebben ons al uitgedaagd om bijvoorbeeld met bestaande look & feel van de winkelformule de winkel goedkoper en sneller te bouwen. Een uitdaging die we met succes hebben aangepakt! Met onze creatieve & vakkundige medewerkers maken we uw winkelformule tot een succes!

- Technologische vernieuwingen
- Vloeren, wanden, inventaris, installatie, verlichting, plafonds
- Vereenvoudiging gehele proces voorbereiding realisering
- Doorontwikkeling prefabricering
- Prefabricering winkelinventaris
- Prefabricering timmerwerk
- Testen en evalueren in mock up







## Onderhoud

Bij Stamhuis weten we dat continuïteit van uw winkeloperatie voor u essentieel is. Daarom krijgt u van ons niet alleen garantie, maar kunnen we voor u ook 24 uur per dag en zeven dagen per week bereikbaar zijn voor bijvoorbeeld calamiteiten en onderhoud. Het grote voordeel is dat u slechts 1 aanspreekpunt heeft op het moment dat u daar behoefte aan heeft. Ons streven is u te ontzorgen. Tevens kunt u gebruik maken van het op afstand regelen van uw systemen en installaties (waar mogelijk). Door het analyseren en signaleren van de outputgegevens, kunnen wij de onderhoudswerkzaamheden preventief en efficiënt voor u uitvoeren. Hiermee bespaart u niet alleen onderhoudskosten maar waarborgt u ook de continuïteit van uw winkelinstallaties. Indien wij uw winkel mogen bouwen of verbouwen dan zullen we ook gebruik proberen te maken van onderhoudsvriendelijke oplossingen.

## Duurzaamheid

Duurzaam hergebruik, revisie en recycling van materialen staan bij Stamhuis hoog in het vaandel. Zo worden alle in- en uitgaande materialen uit uw project geregistreerd en beoordeeld op hergebruik. Met het Stamhuis Totaalconcept® streeft Stamhuis naar een gesloten cyclus van materialen, wat zowel het milieu ontlast als ook een kostenbesparing oplevert.

- Energiezuinige installatie
- Vermindering transporten
- Vakkundige demontage complete winkel en 100% registratie en hergebruik
- Scheiding en opkoop afvalstromen



# Klantoverzicht Stamhuis

## Nationaal

Albert Heijn
etos
HEMA
PLUS
Boots
bp
Sligro
C&A
TOYS XL
Gall&Gall
V&D

## Internationaal

Albert Heijn
AVEVE
crocs
HEMA
Massive
VAN DEN TWEEL SUPERMARKET




# AH XL

Stamhuis verbouwt filialen van winkelketens in één week tijd. Dit is mogelijk door een unieke werkwijze, gebaseerd op veel prefab, grondige voorbereiding en uiteraard vakmensen op de werkvloer. Zelfs een Albert Heijn XL vormt geen probleem. Een winkelverbouwing moet min mogelijk tijd vergen, zodat de kosten van een gesloten zaak voor de eigenaar zo laag mogelijk blijven. Stamhuis verzekert een hoogwaardige totaaloplossing binnen ongekend kort tijdsbestek.






# AH to go

In ons hoofdkantoor testen we verschillende innovatieve oplossingen in een MockUp of bouwen we een gedeelte van een winkel om testen en te verbeteren. AH to go heeft ons uitgedaagd om met de bestaande look & feel van de winkelformule de winkel goedkoper en sneller te bouwen.
Een uitdaging die we succes hebben aangepakt!
Deze foto's zijn gemaakt tijdens de testfase in ons hoofdkantoor.





# Gall en Gall

De Gall&Gall winkels zijn verbouwd volgens een nieuw concept. Door diverse Mockup-sessies (proefwinkels) op ons hoofdkantoor in te zetten, konden de oplossingen steeds bijgeschaafd worden. Uiteindelijk zijn de partijen zo binnen het budget tot een ultiem eindresultaat gekomen.






# HEMA Internationaal

HEMA Internationaal heeft voor haar internationale expansie een formule ontwikkeld die overzichtelijk en meer ruimtelijk van opzet is dan de Nederlandse formule. Bij de ontwikkeling van deze formule is sterk rekening gehouden met alle wettelijke bepalingen die in het betreffende expansieland van toepassing zijn.





# HEMA

Voor HEMA-winkels neemt Stamhuis het gehele projectmanagement van alle bouwactiviteiten onder haar hoede. Voor optimale resultaten van de nieuwe concepten is een proefwinkel gebouwd. Hier worden met eenvoudige materialen praktijksituaties nagebootst. Zo worden onder meer de functionaliteit en uitstraling getest van de meubels, looproute en uitstraling.






# Crocs

De Crocs winkels hebben een standaard oppervlakte van tussen de 130 en ruim 150m². Stamhuis realiseert momenteel voor Crocs de expansie in Frankrijk en coördineert het onderhoud in Duitsland en de Benelux. Stamhuis realiseert voor Crocs veelal outlet winkels.

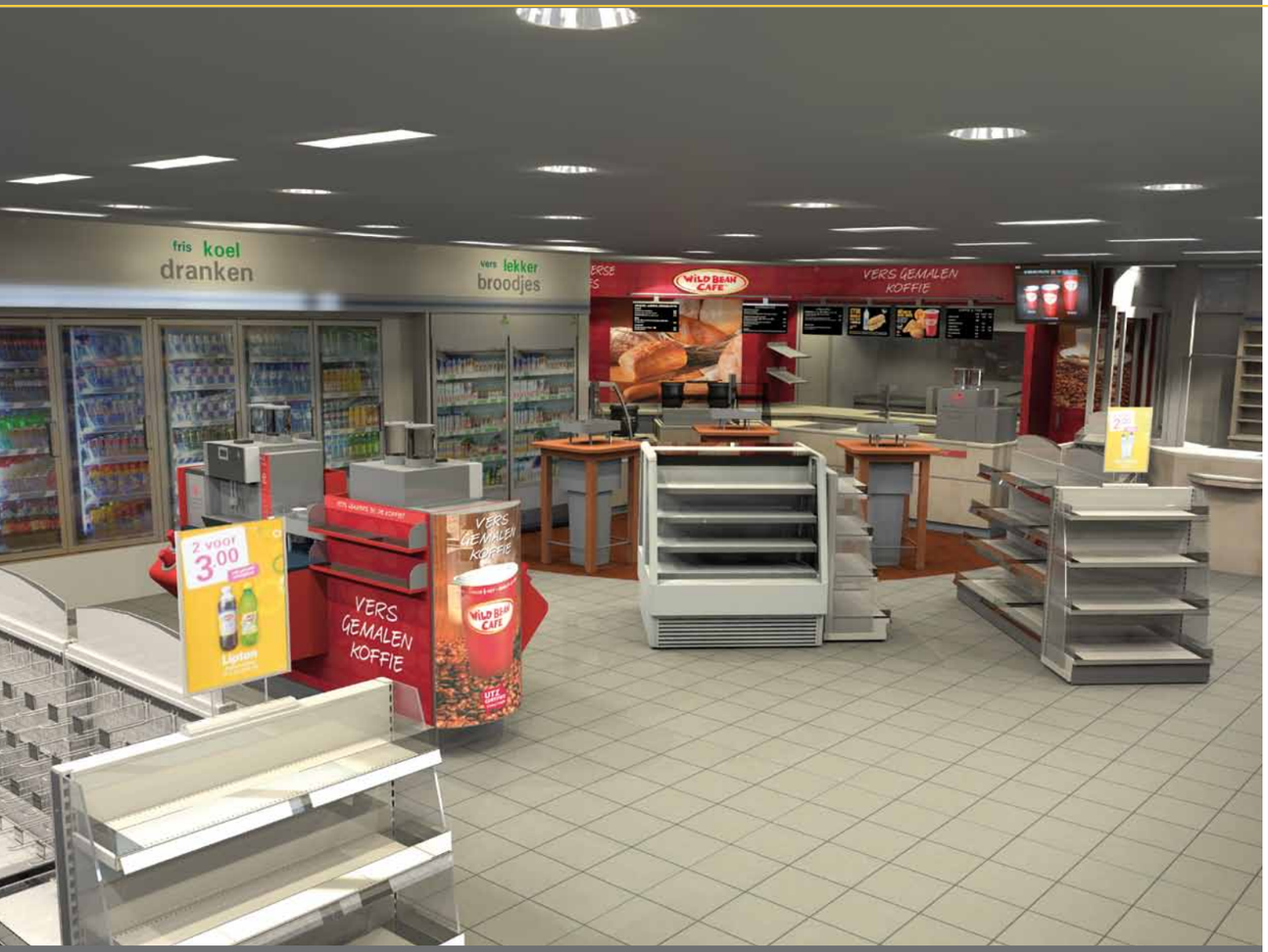





# Toys XL

De Toys XL megastores hebben een standaard oppervlakte tussen de 1.500 en ruim 2000 m². Stamhuis heeft verschillende winkels gebouwd, waaronder Rotterdam en Utrecht. De complete verbouwing van de winkels Rotterdam en Utrecht heeft Stamhuis onder haar hoede genomen.
Het management van de verbouwing, de aansturing van partijen, de installaties, alles is door Stamhuis geregeld en via Stamhuis uitgevoerd.






# BP

Runt amusam sim que doleceatur se laboremquo odissincidi quam illabor poribus repra seque sum facimolorrum sum landest ut eum excerio. Et dolupta tionesc iumquae eius, corum non pa si nonet harum quam volorata nonem haribus duci conse venducillia nimi, atum quuntibusam ne si il ium harchil laborep tasimpo rempori de de parit am hiciuscidit quam, nonest, velenih icaborerit quo doluptiam, sum amenda sitas nis a imo bero cusam eatur, odione ne conse ma sa consequis ped que

